

TRUSTPLANSHUN

家づくりの流れ

～着工まで～



STEP 03

約0～6か月

土地からの購入の場合

- 01 → 事前審査額から住宅＋土地の予算を算出
- 02 → 土地の予算を踏まえて土地探し
- 03 → ご希望の土地が見つかったら土地決済へ進む

STEP

01

約2週間

顔合わせ(ヒヤリング)

- 01 → ライフスタイルによる間取りの確認
- 02 → ご希望の建築地のエリア条件の確認
- 03 → 住宅ローンご融資先の選定確認

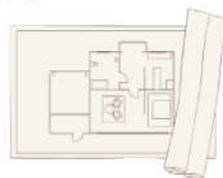
STEP

04

約1か月

設計士との顔合わせ

- 01 → 土地決済後、土地概要及び確定測量図などの書類確認
- 02 → 書類確認後、設計士との顔合わせ住宅の間取りヒヤリング
- 03 → 地盤調査の実施
- 04 → 設計士による商談図面の作成



STEP

02

約1か月

住宅ローン事前審査

- 01 → 収入に対して最大融資額の確認
- 02 → 各融資機関の金利や条件
- 03 → 上記の内容をもとに住宅計画を始動



STEP

05

約6か月

商談図面・概算見積書作成

- 01 → 商談図面1をベースに変更箇所などの確認
- 02 → 商談図変更を繰り返しながら図面を確定
- 03 → 目安として商談図1～5を標準とする
- 04 → 商談図の最終確認

STEP 06

約2か月

構造計算・実行見積

- 01 → 商談図確定後、見積用図面の作成
- 02 → 見積用図面の作成後、構造計算依頼
- 03 → 構造図面が上がってききましたら各業者へ見積依頼
- 04 → 各業者からの見積を集計し実行見積の作成
- 05 → 実行見積書のご提示

STEP 08

申請業務内容により期間が異なる

確認申請・銀行本審査

- 01 → 銀行本審査申し込み手続き
- 02 → 本審査確定後、図面チェックを行い本図面作成
- 03 → 本図面作成後、行政による申請業務
- 04 → 建築確認申請許可後、工事用水道・電気の申請業務
- 05 → ①～④期間中に地鎮祭及びやり方立合いを行う

STEP 07

1日

建築工事請負契約

- 01 → 建築請負契約書の約款確認
- 02 → 内容確認後、署名捺印
- 03 → 瑕疵担保保険の加入手続き
その他確認事項



STEP 09

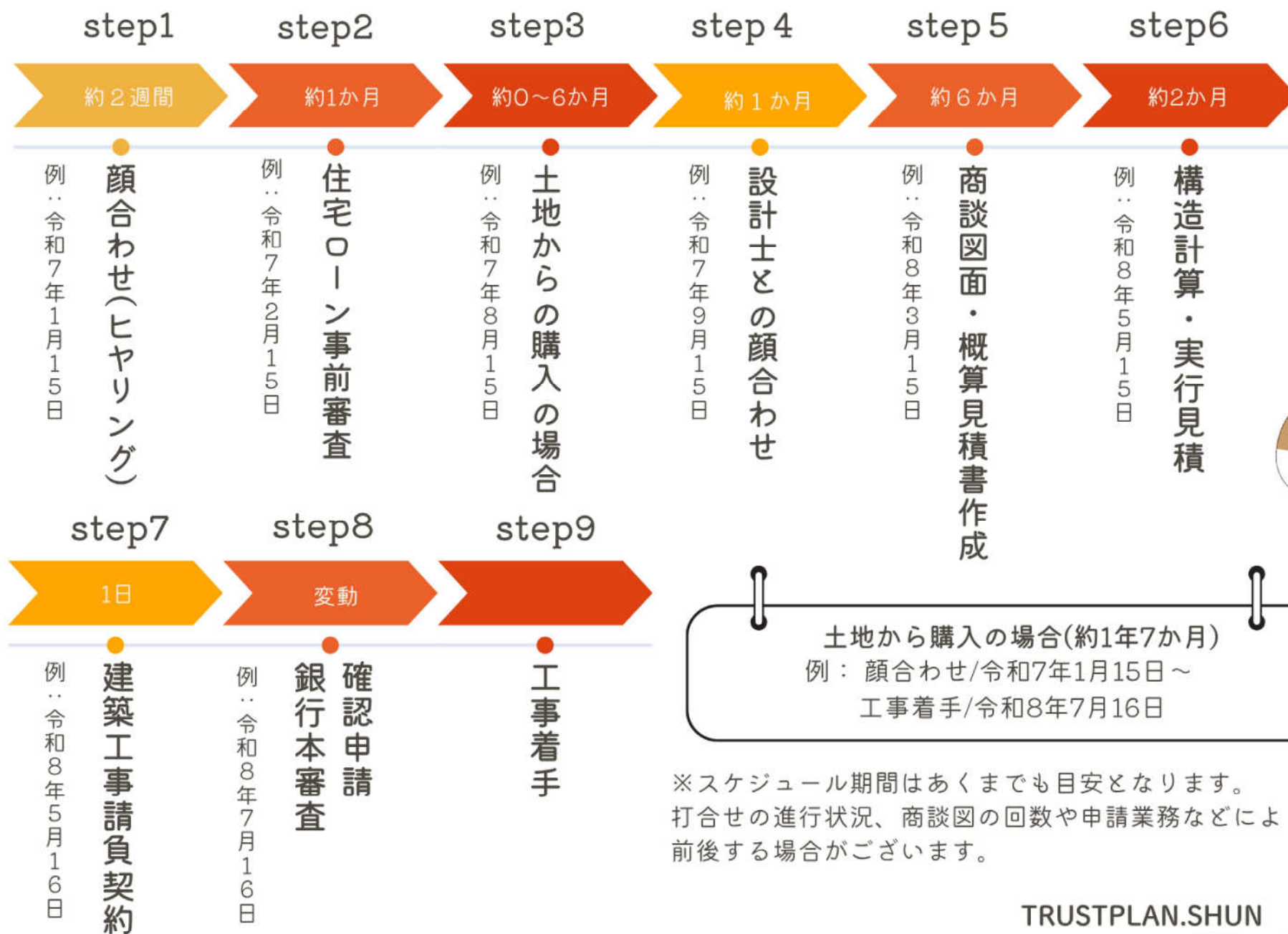
工事着手

- 01 → 現場用施工図を作成
- 02 → 工事用水道・電気が準備できましたら本工事開始
- 03 → 工程に伴い建材や床材などの商品決定を行っていく



建築着工までのスケジュール

CONSTRUCTION TIME LINE



※スケジュール期間はあくまでも目安となります。
打合せの進行状況、商談図の回数や申請業務などにより
前後する場合がございます。